

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 08 / 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2022 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|   |  |
|---|--|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)   | <u>Макаров И.С.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u><br>(должность) | <u>Шевчук К.А.</u><br>(фамилия, инициалы)  |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| _____       | _____               |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____       | _____               |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____       | _____               |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <u>Председатель СД</u><br>(должность) | <u>Ломова Е.И.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| _____                                 | _____                                     |
| (должность)                           | (фамилия, инициалы)                       |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен блочные облицованные кирпичом

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли совмещенная

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 116

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 9 646,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 7 755,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 15

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 236,9 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

| N<br>п/п                               | Элементы   | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |   | Осенний осмотр                                     |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|  |  |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1                                      | 2  | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1                                      | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>            |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | <b>Кровля</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 1560       | Рулонная   | Удовл.   | 30                    | 30  |  |
|  | свесы  | пог. м            | X          |  |  |                       |   |  |
|  | желоба   | пог. м            | X          |  |  |                       |   |  |
|  | защитные ограждения                                  | пог. м            | 222        | парапет  | Удовл  |                       |   |  |
|  | <b>Крыша</b>   |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | стропильная система                                  | пог. м            | X          |  |  |                       |   |  |
|  | мауэрлат   | пог. м            | X          |  |  |                       |   |  |
|  | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |  |  |                       |   |  |
|  | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |  |  |                       |   |  |
|  | слуховые окна  | кв.м              | X          |  |  |                       |   |  |
|  | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 3          | бетонная плита   | Удовл  |                       |   |  |
|  | наружный водосток                                    | пог. м            | X          |  |  |                       |   |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м   | 15                | бетон      | удовл.   |  |                       |   |  |
| 2                                      | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |            |  |  |                       |   |  |
|  | цоколь   | кв. м             | 310        | Декор. штукатурка  | Удовл. окраска                                       |                       |   |  |
|  | отмостка   | кв. м             | 270        | бетон  | Удовл  |                       |   |  |
|  | приямки  | шт.               | 4          | бетон  | Удовл  |                       |   |  |
|  | крыльца  | шт.               | X          |  |  |                       |   |  |

|                         |   |        |        |                                     |   |                                |                                |  |
|-------------------------|---|--------|--------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
|                         | <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 7104   | бетон с облицовкой лицевым кирпичем | Удовл<br>Вспучивания и трещины облиц. кирпича | По факту                       |                                |  |
|                         | <b>Колонны и столбы</b>                                     | шт.    | 6      | Метал. труба                        | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | <b>Фасад</b>  | кв. м  | 7104   |                                     | Удовл.  | Ремонт температурного шва 44 м | Ремонт температурного шва 44 м |  |
|                         | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X      |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 116    | Монолит ж/б                         | Удовл., окраска                               |                                |                                |  |
|                         | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 735    | металл                              | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | подъездные козырьки   | шт.    | 3      | Метал. конструкция, сталь           | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | межпанельные швы  | пог. м | X      |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | пожарные лестницы   | пог. м | 189    | ж/б                                 | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | эркеры  | кв. м  | X      |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | <b>Проемы</b>   |        |        |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | дверные заполнения  | шт.    | 6      | Сталь,                              | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | оконные заполнения  | шт.    | 3      | пластик                             | Удовл   |                                |                                |  |
|                         | подвальные окна   | шт.    | 4      | пластик                             | Удовл.  |                                |                                |  |
|                         | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 5      | пластик                             | Удовл   |                                |                                |  |
| 3                       | <b>Перекрытия</b>   |        |        |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | междуэтажные  | кв. м  | 17204  | Монолит ж/б                         | Удовл   |                                |                                |  |
|                         | подвальные  | кв. м  | X      |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | чердачные   | кв. м  | X      |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | <b>Внутренние стены</b>                                     | кв. м  | 4655   | ж/б                                 | Удовл   |                                |                                |  |
|                         | <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        |        |                                     |   |                                |                                |  |
|                         | <b>Лестницы</b>   | кв. м  | 201,6  | ж/б                                 | Удовл   |                                |                                |  |
|                         | <b>Тамбурные двери</b>                                      | шт.    | 135    |                                     | Удовл   |                                |                                |  |
| <b>Остекление в МОП</b> | кв. м   | 4,05   | Стекло | Удовл                               |   |                                |                                |  |

|                             |                                    |        |             |               |                |   |   |  |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|-------------|---------------|----------------|---|---|--|
|                             | <b>Мусоропроводы</b>               | шт.    | 3           | бетон         | Удовл          |   |   |  |
|                             | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт.    | 56          | сталь         | Удовл          |   |   |  |
|                             | <b>Внутренний водосток</b>         | пог. м | 169         | металл        | Удовл          |   |   |  |
|                             | <b>Почтовые ящики</b>              | шт.    | 119         | металл        | Удовл          |   |   |  |
| 4                           | <b>Печи</b>                        | шт.    | X           |               |                |   |   |  |
|                             | <b>Кухонные очаги</b>              | шт.    | X           |               |                |   |   |  |
| 5                           | <b>Противорадиационное убежище</b> |        |             |               |                |   |   |  |
|                             | система управления вентиляцией     | комп.  | X           |               |                |   |   |  |
|                             | электродвигатели                   | шт.    | X           |               |                |   |   |  |
|                             | ручной привод                      | шт     | X           |               |                |   |   |  |
|                             | фильтры                            | комп.  | X           |               |                |   |   |  |
|                             | двери                              | шт     | X           |               |                |   |   |  |
|                             | воздухозаборник                    | шт     | X           |               |                |   |   |  |
|                             | вентиляция                         | комп.  | X           |               |                |   |   |  |
|                             | водоснабжение                      | комп.  | X           |               |                |   |   |  |
|                             | канализация                        | комп.  | X           |               |                |   |   |  |
| освещение                   | комп.                              | X      |             |               |                |   |   |  |
| дополнительное оборудование | комп.                              | X      |             |               |                |   |   |  |
| 6                           | <b>Центральное отопление</b>       |        |             |               |                |   |   |  |
|                             | отопительные приборы МОП           | шт.    | 60          | конвектор     | Удовл          |   |   |  |
|                             | горизонтальные т/проводы           | пог. м | 421         | сталь         | Удовл          |   |   |  |
|                             | вертикальные т/проводы             | пог. м | 1 630       | сталь         | Удовл          |   |   |  |
|                             | задвижки                           | шт.    | 12          | сталь         | Удовл          |   |   |  |
|                             | прочая запорная арматура           | шт.    | 176         | латунь        | Удовл          | 2 | 2 |  |
|                             | тепловые пункты                    | шт.    | 1           | Тепловой узел | Удовл изоляции |   |   |  |
| теплоизоляция т/проводов    | пог. м                             | 421    | Энергофлекс | Удовл         |                |   |   |  |

|   |   |        |     |  |        |                 |                 |  |
|---|---|--------|-----|--|--------|-----------------|-----------------|--|
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ТеРосс                                     | Удовл  | 2шт,<br>поверка | 2шт,<br>поверка |  |
|   | <b>Горячее водоснабжение</b>                    |        |     |  |        |                 |                 |  |
| 7 | горизонтальные т/проводы                        | пог. м | 216 | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | вертикальные т/проводы                          | пог. м | 949 | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | задвижки  | шт.    | 7   | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 130 | латунь                                     | Удовл  | 6               | 6               |  |
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ТеРосс                                     | Удовл. | 2шт,<br>поверка | 2шт,<br>поверка |  |
|   | <b>Холодное водоснабжение</b>                   |        |     |  |        |                 |                 |  |
| 8 | горизонтальные т/проводы                        | пог. м | 153 | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | вертикальные т/проводы                          | пог. м | 351 | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | задвижки  | шт.    | 4   | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 58  | латунь                                     | Удовл  | 2               | 2               |  |
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ТеРосс                                     | Удовл. | 1шт,<br>поверка | 1шт,<br>поверка |  |
|   | <b>Система водоотведения (канализация)</b>      |        |     |  |        |                 |                 |  |
| 9 | горизонтальные т/проводы                        | пог. м | 125 | ПВХ / чугун                                | Удовл  |                 |                 |  |
|   | вертикальные т/проводы                          | пог. м | 400 | ПВХ  | Удовл  |                 |                 |  |
|   | ливневая канализация                            | пог. м | 169 | сталь                                      | Удовл  |                 |                 |  |
|   | <b>Электрооборудование</b>                      |        |     |  |        |                 |                 |  |
|   | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1   | Напольные вводные панели                   | Удовл  |                 |                 |  |
|   | щит распределительный этажный                   | шт.    | 27  | Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль | Удовл  |                 |                 |  |
|   | светильники                                     | шт.    | 125 | Потолочный с люм.лампой                    | Удовл. |                 |                 |  |
|   | выключатели                                     | шт.    | 4   | Откр.пров.                                 | Удовл  |                 |                 |  |
|   | розетки   | шт.    | 4   | Откр.пров.                                 | Удовл  |                 |                 |  |
|   | общедомовые приборы                             | шт.    | 2   | Меркурий                                   | Удовл  |                 |                 |  |

|       |  |  |           |  |  |  |  |
|-------|--|--|-----------|--|--|--|--|
| учета |  |  | 233 - ART |  |  |  |  |
|-------|--|--|-----------|--|--|--|--|

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             | X               |                           |                          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X               |                           |                          |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                       | X               |                           |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления            | Июнь 2022г.     |                           | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования         | Август 2022г.   |                           | 1 раз в год              |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                | X               |                           |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                    | X               |                           |                          |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Шевчук К.А.  
(фамилия, инициалы)

  
(фамилия, инициалы)

"19" 04 2022 г.